



ВЫСШИЙ АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации

№ 6478/09

Москва

29 сентября 2009 г.

Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации в составе:

председательствующего – Председателя Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации Иванова А.А.;

членов Президиума: Андреевой Т.К., Валявиной Е.Ю., Витрянского В.В., Вышняк Н.Г., Горячевой Ю.Ю. Иванниковой Н.П., Исайчева В.Н., Завьяловой Т.В., Козловой О.А., Маковской А.А., Медведевой А.М., Першутова А.Г., Сарбаша С.В., Слесарева В.Л., Юхнея М.Ф. –

рассмотрел заявление федерального государственного унитарного предприятия «Почта России» в лице филиала – Управления федеральной почтовой связи Курской области (далее – ФГУП «Почта России», предприятие) о пересмотре в порядке надзора решения Арбитражного суда Курской области от 26.08.2008 по делу №А35-3227/08-С12 и постановления Федерального арбитражного суда Центрального округа от 29.01.2009 по тому же делу.

В заседании приняли участие представители:

от заявителя – ФГУП «Почта России» (истца) – Захарова В.И., Новикова Е.Е., Лауман Э.А.

Заслушав и обсудив доклад судьи Медведевой А.М., а также объяснения представителей заявителя, Президиум установил следующее.

Распоряжением Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 31.12.2003 № 7478-р «О закреплении на праве хозяйственного ведения за федеральным государственным унитарным предприятием «Почта России» федерального недвижимого имущества, расположенного в Курской области» за названным предприятием на праве хозяйственного ведения был закреплен объект недвижимости – производственные помещения 45-го отделения почтовой связи на первом этаже здания, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д. 22. Пунктом 5 данного распоряжения на ФГУП «Почта России» возложена обязанность по государственной регистрации права хозяйственного ведения на передаваемые ему объекты.

По акту приема-передачи № 1/328 от 01.05.2004 Государственное учреждение «Управление Федеральной почтовой связи по Курской области» передало ФГУП «Почта России» поименованные в распоряжении объекты недвижимости, в том числе указанный.

Между тем 29.07.2005 в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись о государственной регистрации права собственности открытого акционерного общества «Центральная телекоммуникационная компания» (далее – общество «ЦентрТелеком») на нежилое здание с пристройками (лит.А, а, а1, а2, а3), расположенное по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д. 22, общей площадью 1 940,7 кв. метра (включая помещения, занимаемые 45-ым отделением почтовой связи), о чем выдано свидетельство о государственной регистрации права от 29.07.2005 серии 46 АВ № 341507.

Основанием для регистрации права собственности общества «ЦентрТелеком» послужили план приватизации государственного предприятия связи и информатики «Россвязьинформ» Курской области (далее – предприятие «Россвязьинформ»), утвержденный Комитетом по управлению имуществом Курской области 13.05.1994; договор от 22.02.2002 о присоединении открытого акционерного общества «Электросвязь» Курской области (правопреемника предприятия «Россвязьинформ») к обществу «ЦентрТелеком» и акт от 30.11.2002 приема -передачи последнему активов и обязательств общества «Электросвязь».

ФГУП «Почта России», обратилось в Арбитражный суд Курской области с иском к обществу «ЦентрТелеком» о признании недействительным и прекращении зарегистрированного права собственности общества «ЦентрТелеком» на помещения (комнаты № 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, а также 1/2 часть комнат № 36, 37, 38, 42) общей площадью 162,8 кв. метра на первом этаже указанного здания и признании на них права собственности Российской Федерации.

В обоснование заявленных требований истец ссылается на следующее: предприятия связи как имущественные комплексы относятся исключительно к федеральной собственности; приватизация объектов, в которых они расположены, действующим законодательством запрещена, указанные помещения переданы ему в хозяйственное ведение.

Решением Арбитражного суда Курской области от 26.08.2008 в удовлетворении исковых требований отказано.

Постановлением Федерального арбитражного суда Центрального округа от 29.01.2009 решение суда первой инстанции оставлено без изменения.

Судебные акты мотивированы тем, что ФГУП «Почта России» является ненадлежащим истцом, поскольку не доказало наличия у него

права на обращение в суд с требованием о признании права собственности Российской Федерации на имущество.

В заявлении, поданном в Высший Арбитражный Суд Российской Федерации, о пересмотре в порядке надзора указанных судебных актов ФГУП «Почта России» просит их отменить в связи с нарушением единообразия в толковании и применении норм материального и процессуального права и передать дело на новое рассмотрение.

В отзыве на заявление Территориальное управление Росимущества в Курской области поддерживает доводы заявителя.

Общество «ЦентрТелеком» в отзыве на заявление просит оставить оспариваемые судебные акты без изменения как соответствующие действующему законодательству.

Проверив обоснованность доводов, изложенных в заявлении, отзывах на него и объяснениях присутствующих в заседании представителей предприятия, Президиум считает, что оспариваемые судебные акты подлежат отмене, исковые требования – удовлетворению по следующим основаниям

Как установлено судом и подтверждается материалами дела, упомянутый объект недвижимого имущества в здании 1979 года постройки на момент разграничения государственной собственности в Российской Федерации использовался почтовым отделением № 45 Управления Федеральной почтовой связи Курской области и используется этим же отделением почтовой связи до настоящего времени.

В силу положений пункта 1 постановления Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1 «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность», а также раздела IV приложения 1 к нему предприятия

связи, независимо от того, на чьем балансе они находятся, и от их ведомственной подчиненности, относятся исключительно к федеральной собственности.

Указом Президента Российской Федерации от 24.12.1993 № 2284 «О государственной программе приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации» приватизация объектов и предприятий Федерального управления почтовой связи была запрещена(пункт 2.1.24).

В связи с изложенным включение в 1994 году спорных помещений в план приватизации государственного предприятия «Россвязьинформ», их приватизация и последующая регистрация общества «ЦентрТелеком» права собственности на них совершены в нарушение закона, а потому не повлекли прекращение права собственности Российской Федерации на эти помещения.

Распоряжением от 31.12.2003 № 7478-р Министерство имущественных отношений Российской Федерации распорядилось спорными помещениями, передав их ФГУП «Почта России» в хозяйственное ведение.

Решение органа, уполномоченного собственником, о закреплении имущества за ФГУП «Почта России» на праве хозяйственного ведения и передача его предприятию являются в соответствии со статьей 299 Гражданского кодекса Российской Федерации основанием возникновения у предприятия права хозяйственного ведения на это имущество.

В связи с изложенным включение в 1994 году спорных помещений в план приватизации государственного предприятия «Россвязьинформ», их приватизация и последующая регистрация обществом «ЦентрТелеком» права собственности на них, совершены в нарушение закона, а потому не повлекли прекращение права собственности Российской Федерации на эти помещения.

Регистрация обществом «ЦентрТелеком» права собственности на спорные помещения препятствует реализации ФГУП «Почта России» права хозяйственного ведения на эти же помещения, в том числе на его юридическое оформление (регистрацию), в связи с чем обращение предприятия в арбитражный суд с иском о признании права федеральной собственности на указанные помещения имеет целью восстановление его нарушенного права хозяйственного ведения.

Территориальные управления Росимущества по городу Москве и Курской области, представляющие (в разное время) интересы Российской Федерации в отношении спорного имущества, требования ФГУП «Почта России» поддержало.

При таких обстоятельствах отказ в удовлетворении исковых требований по мотиву отсутствия у ФГУП «Почта России» права на обращение в суд с иском о признании права федеральной собственности на спорный объект недвижимости является неправильным, противоречащим правовой позиции, выработанной Президиумом Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации в постановлении от 02.08.2005 № 1206/05.

Таким образом, оспариваемые судебные акты как нарушающее единообразие в толковании и применении арбитражными судами норм права в силу пункта 1 статьи 304 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации подлежат отмене.

Учитывая, что фактические обстоятельства по делу установлены судом первой инстанции с достаточной полнотой, вывод судов о незаконности приватизации спорного имущества соответствует этим обстоятельствам и действовавшему в период приватизации законодательству, Президиум считает возможным принять решение об удовлетворении исковых требований в части признания права собственности Российской Федерации на спорное имущество.

Требование, заявленное ФГУП «Почта России», в чьем фактическом владении находится спорное имущество, о признании права собственности на него фактически является оспариванием зарегистрированного права общества «ЦентрТелеком» на это имущество и удовлетворение данного требования влечет восстановление нарушенного права истца в отношении этого имущества.

Учитывая изложенное и руководствуясь статьей 303, пунктом 5 части 1 статьи 305, статьей 306 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации

ПОСТАНОВИЛ:

решение Арбитражного суда Курской области от 26.08.2008 по делу № А35-3227/08-С12 и постановление Федерального арбитражного суда Центрального округа от 29.01.2009 по тому же делу отменить.

Признать право собственности Российской Федерации на нежилые помещения (комнаты № 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30; 1/2 часть комнат № 36, 37, 38, 42) общей площадью 162,8 кв. метра на первом этаже здания (лит.А), расположенного по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.22.

Председательствующий

А.А. Иванов