



ВЫСШИЙ АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации

№ 4864/10

Москва

12 октября 2010 г.

Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации в составе:

председательствующего – Председателя Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации Иванова А.А.;

членов Президиума: Амосова С.М., Валявиной Е.Ю., Витрянского В.В., Вышняк Н.Г., Горячевой Ю.Ю., Завьяловой Т.В., Иванниковой Н.П., Исайчева В.Н., Козырь О.М., Маковской А.А., Першутова А.Г., Сарбаша С.В., Слесарева В.Л., Юхнея М.Ф. –

рассмотрел заявление открытого акционерного общества «Резервхлеб» о пересмотре в порядке надзора постановления Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 09.12.2009 по делу № А56-6539/2009 Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области и постановления Федерального арбитражного суда Северо-Западного округа от 03.03.2010 по тому же делу.

В заседании приняли участие представители:

от заявителя – открытого акционерного общества «Резервхлеб» (истца) – Алексеев О.П.;

от Комитета финансов Санкт-Петербурга (ответчика) – Кузьменков С.А.

Заслушав и обсудив доклад судьи Козырь О.М. и объяснения представителей участвующих в деле лиц, Президиум установил следующее.

Открытое акционерное общество «Резервхлеб» (далее – общество, истец) обратилось в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с иском к Комитету по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга (далее – комитет по управлению имуществом, ответчик) о взыскании 1 384 316 рублей 93 копеек неосновательного обогащения, возникшего в результате переплаты по договору аренды от 04.03.1997 № 17-001009 з.к.

Определением названного суда от 04.06.2009 в качестве второго ответчика к участию в деле привлечен Комитет финансов Санкт-Петербурга (далее – комитет финансов).

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 09.07.2009 с комитета по управлению имуществом в пользу общества взыскано 1 384 316 рублей 93 копейки; в иске к комитету финансов отказано.

Постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 09.12.2009 решение суда первой инстанции отменено, в иске отказано.

Федеральный арбитражный суд Северо-Западного округа постановлением от 03.03.2010 постановление суда апелляционной инстанции оставил без изменения.

В заявлении, поданном в Высший Арбитражный Суд Российской Федерации, о пересмотре в порядке надзора постановлений судов апелляционной и кассационной инстанций общество просит их отменить, ссылаясь на неправильное применение судами норм материального права.

Общество не согласно с выводом судов о том, что по заявленному требованию истек срок исковой давности, и считает, что имел место перерыв течения срока исковой давности.

В отзыве на заявление комитет по управлению имуществом просит оставить оспариваемые судебные акты без изменения как соответствующие действующему законодательству.

Комитет по финансам в отзыве на заявление просит оставить без изменения решение суда первой инстанции в части отказа к нему в иске.

Проверив обоснованность доводов, изложенных в заявлении, отзывах на него и выступлениях присутствующих в заседании представителей участвующих в деле лиц, Президиум считает, что заявление подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

Как установлено судами и подтверждается материалами дела, 04.03.1997 между комитетом по управлению имуществом и государственным предприятием «Резервхлеб» (правопреемником общества) заключен договор аренды земельного участка № 17-001009 з.к. (далее – договор аренды, договор), в соответствии с которым в аренду названному предприятию передан земельный участок площадью 216 900 кв. метров, находящийся по адресу: Санкт-Петербург, ул. Заповедная, д. 62.

В 2004 – 2005 годах арендатор платежными поручениями от 24.09.2004, от 05.10.2004 и от 17.01.2005 трижды вносил арендную плату в размере, превышающем предусмотренную договором. Комитет по управлению имуществом представил обществу справку о расчетах от 14.12.2006, свидетельствующую о наличии переплаты арендных платежей по договору.

Стороны 19.09.2007 подписали соглашение о прекращении действия договора аренды с 10.01.2007 в связи с выкупом арендатором земельного участка.

Общество 17.09.2007 и 08.10.2007 направило комитету по управлению имуществом письма, в которых просило перечислить на свой расчетный счет излишне уплаченные 1 384 316 рублей 93 копейки.

Письмом от 22.11.2007 № 5469-17 комитет по управлению имуществом отказал в возврате денежных средств, в связи с чем общество обратилось в арбитражный суд с настоящим иском.

Комитет по управлению имуществом, сославшись на пропуск срока исковой давности, просил в иске отказать.

Удовлетворяя заявленные требования, суд первой инстанции пришел к выводу о том, что срок исковой давности не пропущен, поскольку о наличии переплаты общество узнало с момента получения справки о расчетах от 14.12.2006, а доказательств того, что оно знало о переплате до этого времени, комитет по управлению имуществом не представил.

Суд апелляционной инстанции отменил решение суда первой инстанции и отказал в иске, указав, что общество платежными поручениями от 24.09.2004, от 05.10.2004 и от 17.01.2005 перечислило комитету по управлению имуществом средства в счет уплаты арендной платы в сумме, превышающей установленную договором за соответствующий период, а с 17.01.2005 и вплоть до прекращения договора 10.01.2007 не вносило арендные платежи, пришел к выводу, что общество знало о перечислении арендной платы в большем размере, чем требовалось по договору, с 05.10.2004. Таким образом, суд определил в качестве начала течения срока исковой давности дату второго из указанных платежей.

Суд кассационной инстанции согласился с выводами суда апелляционной инстанции. Суд отклонил довод истца о перерыве течения срока исковой давности, не признав действия ответчика свидетельствующими о перерыве течения срока исковой давности.

Между тем судами апелляционной и кассационной инстанций не учтено следующее.

В соответствии с условиями договора аренды арендатор самостоятельно ежеквартально рассчитывает размер арендной платы и перечисляет ее за каждый квартал вперед не позднее десятого числа первого месяца текущего квартала (пункты 3.5 и 3.7 договора аренды). Фактически с октября 2004 года общество производило оплату в суммах, значительно превышающих размер квартального платежа, а комитет по управлению имуществом во исполнение заключенного между сторонами договора самостоятельно засчитывал суммы, уплаченные арендатором в 2004 – 2005 годах, в счет арендных платежей за последующие периоды вплоть до момента прекращения действия договора аренды. В связи с этим узнать о точной сумме переплаты общество могло только после прекращения договора, то есть с 10.01.2007.

Из справки о расчетах по договору от 14.12.2006, составленной комитетом по управлению имуществом, следует, что на конец 2006 года переплата арендных платежей составила 1 387 703 рубля 58 копеек. В справке о расчетах от 08.10.2007 указано, что всего переплата по договору составила 1 384 316 рублей 93 копейки. После письменного отказа комитета по управлению имуществом возратить излишне уплаченные суммы общество обратилось в суд с требованием о возврате именно этой суммы.

Таким образом, стороны договора аренды на протяжении 2005 – 2007 годов отступили от условий заключенного ими договора в части порядка уплаты арендной платы, поскольку общество перечисляло суммы в большем размере, чем требовалось по договору, а комитет по управлению имуществом принимал их и засчитывал в счет последующих арендных платежей. Такое исполнение договора не привело к нарушению прав какой-либо из сторон по договору, ни одна из сторон не заявляла другой стороне о нарушении условий договора, в частности комитет по

управлению имуществом не обращался к обществу с требованием произвести очередной квартальный платеж, а самостоятельно учитывал ранее внесенные платежи в счет оплаты по договору вплоть до прекращения договора в связи с выкупом обществом земельного участка.

Согласно статье 200 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права.

С учетом сложившихся между сторонами договора аренды взаимоотношений нарушение прав общества произошло не в момент осуществления им платежа в большем размере, чем предусмотрено по договору, а после прекращения договора аренды, когда оставшиеся у комитета по управлению имуществом средства, перечисленные обществом, не могли более засчитываться в счет уплаты арендных платежей.

Договор прекращен с 10.01.2007, следовательно, с этого момента комитетом по управлению имуществом безосновательно удерживались денежные средства, перечисленные обществом. Поскольку истец обратился в суд 30.01.2009, вывод суда первой инстанции о том, что срок исковой давности истцом не пропущен, является правомерным.

Факт переплаты 1 384 316 рублей 93 копеек подтверждается имеющимися в деле доказательствами и сторонами не отрицается. Указанная сумма удерживается ответчиком без правовых оснований и является неосновательным обогащением, которое подлежит возврату в силу статьи 1102 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Таким образом, выводы судов апелляционной и кассационной инстанций являются ошибочными и не соответствуют обстоятельствам дела.

Следовательно, обжалуемые судебные акты как нарушающие единообразие в толковании и применении арбитражными судами норм материального права в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 304

Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации подлежат отмене.

Учитывая изложенное и руководствуясь статьей 303, пунктом 5 части 1 статьи 305, статьей 306 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации

ПОСТАНОВИЛ:

постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 09.12.2009 по делу № А56-6539/2009 Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области и постановление Федерального арбитражного суда Северо-Западного округа от 03.03.2010 по тому же делу отменить.

Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 09.07.2009 по указанному делу оставить без изменения.

Председательствующий

А.А. Иванов