



ВЫСШИЙ АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации

№ 12059/08

Москва

9 апреля 2009 г.

Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации в составе:

председательствующего – Председателя Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации Иванова А.А.;

членов Президиума: Валявиной Е.Ю., Витрянского В.В., Вышняк Н.Г., Дедова Д.И., Завьяловой Т.В., Иванниковой Н.П., Козловой О.А., Першутова А.Г., Сарбаша С.В. –

рассмотрел заявления открытого акционерного общества «Карачинское», общества с ограниченной ответственностью «Карачинский источник», Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области и администрации муниципального образования Озеро-Карачинского сельсовета о пересмотре в порядке надзора решения Арбитражного суда Новосибирской области от 11.02.2008 по делу № А45-12960/2005-47/415 и постановления Федерального арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 19.08.2008 по тому же делу.

В заседании приняли участие представители:

от заявителя – открытого акционерного общества «Карачинское» (истца) – Крупин Д.А.;

от заявителя – общества с ограниченной ответственностью «Карачинский источник» (истца) – Крупин Д.А.;

от общества с ограниченной ответственностью «Карачинское» (истца) – Собачевская Ю.А.;

от закрытого акционерного общества «Регион-Комплект» (ответчика) – Мосин Г.И.

Заслушав и обсудив доклад судьи Дедова Д.И. и объяснения представителей участвующих в деле лиц, Президиум установил следующее.

Открытое акционерное общество «Карачинское» (далее – ОАО «Карачинское»), общество с ограниченной ответственностью «Карачинское» (далее – общество «Карачинское») и общество с ограниченной ответственностью «Карачинский источник» (далее – общество «Карачинский источник») обратились с иском к администрации муниципального образования Озеро-Карачинского сельсовета Чановского района Новосибирской области (далее – администрация), закрытому акционерному обществу «Регион-Комплект» (далее – общество «Регион-Комплект»), Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области (далее – департамент) о признании недействительными договоров купли-продажи земельных участков: от 13.06.2002 № 1 между администрацией (продавцом) и обществом «Регион-Комплект» (покупателем) (далее – договор № 1); от 25.12.2002 № 5 между департаментом (продавцом) и обществом «Регион-Комплект» (покупателем) (далее – договор № 5).

Общество «Регион-Комплект» обратилось со встречным иском к обществам «Карачинское», «Карачинский источник» и ОАО «Карачинское» о признании самовольными постройками объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Новосибирская обл., Чановский р-н, п. Озеро Карачи, ул. Лесная, 1, а именно: разведочно-эксплуатационной скважины с насосной станцией, здания

канализационной насосной станции и сети канализации, здания воздушной компрессорной, корпуса розлива минеральной воды, гаража на 3 бокса, здания станции газификации и отделения жидкой углекислоты, помещения воздушно-компрессорной станции с осушкой воздуха, помещения технологического корпуса (далее – спорное имущество).

К участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечено открытое акционерное общество «Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации» (далее – Сбербанк России).

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 11.02.2008 в первоначальном иске отказано, встречный иск удовлетворен.

Постановлением Седьмого арбитражного апелляционного суда от 24.04.2008 решение суда первой инстанции отменено, по делу принят новый судебный акт об удовлетворении первоначального иска и об отказе во встречном иске.

Федеральный арбитражный суд Западно-Сибирского округа постановлением от 19.08.2008 отменил постановление суда апелляционной инстанции и оставил в силе решение суда первой инстанции.

В заявлениях, поданных в Высший Арбитражный Суд Российской Федерации, о пересмотре в порядке надзора решения суда первой инстанции и постановления суда кассационной инстанции ОАО «Карачинское», общество «Карачинский источник», департамент и администрация просят их отменить как нарушающие единообразие в толковании и применении арбитражными судами положений законодательства о праве на землю.

Определением Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 07.11.2008 № 12059/08 дело передано в Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации для пересмотра оспариваемых судебных актов в порядке надзора.

Общество «Регион-Комплект» 20.01.2009 обратилось в Высший Арбитражный Суд Российской Федерации с заявлением, в котором признает иск в полном объеме и ходатайствует об оставлении в силе постановления Седьмого арбитражного апелляционного суда от 24.04.2008, а 27.01.2009 – с заявлением, в котором отказывается от встречного иска.

В судебном заседании 27.01.2009 представители ОАО «Карачинское», обществ «Карачинский источник» и «Карачинское» не возражали против указанных заявлений.

Определением Президиума от 27.01.2009 слушание дела отложено для представления лицами, участвующими в деле, письменных отзывов на заявления общества «Регион-Комплект».

ОАО «Карачинское», общества «Карачинский источник» и «Карачинское», администрация, департамент и Сбербанк России представили суду письменные отзывы о том, что они не возражают против данных заявлений.

Рассмотрев заявления общества «Регион-Комплект» о признании иска и об отказе от встречного иска, Президиум считает их подлежащими удовлетворению применительно к статье 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, поскольку признание иска и отказ от встречного иска не противоречат закону и не нарушают прав других лиц.

В части заявленных обществом «Регион-Комплект» встречных исковых требований производство по делу подлежит прекращению применительно к пункту 4 части 1 статьи 150 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Учитывая изложенное и руководствуясь статьей 303, пунктом 5 части 1 статьи 305, статьей 306 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации

ПОСТАНОВИЛ:

принять признание закрытым акционерным обществом «Регион-Комплект» иска и его отказ от встречного иска по делу № А45-12960/2005-47/415 Арбитражного суда Новосибирской области.

Решение Арбитражного суда Новосибирской области от 11.02.2008 и постановление Федерального арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 19.08.2008 по названному делу отменить.

В части заявленного закрытым акционерным обществом «Регион-Комплект» встречного иска производство по делу прекратить и отменить в этой части постановление Седьмого арбитражного апелляционного суда от 24.04.2008 по данному делу.

В остальной части постановление Седьмого арбитражного апелляционного суда от 24.04.2008 по указанному делу оставить без изменения.

Председательствующий

А.А. Иванов

Резюме

по делу № 12059/08

Суд принял признание ответчиком иска и его отказ от встречного иска применительно к статье 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, поскольку они не противоречат закону и не нарушают прав других лиц.