



ВЫСШИЙ АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ об отказе в передаче дела в Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации

№ ВАС-9392/11

Москва

02 августа 2011 г.

Коллегия судей Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации в составе председательствующего судьи Г.Г.Поповой, судей О.М.Козырь, Е.М.Моисеевой рассмотрела в судебном заседании заявление общества с ограниченной ответственностью «ОКТОПУС С» от 04.07.2011 о пересмотре в порядке надзора решения Арбитражного суда города Москвы от 10.09.2010 по делу № А40-60791/10-156-537, постановления Девятого арбитражного апелляционного суда от 10.02.2011 и постановления Федерального арбитражного суда Московского округа от 12.05.2011 по тому же делу, принятых по иску общества с ограниченной ответственностью «ОКТОПУС С» (далее – общество) к Департаменту земельных ресурсов города Москвы (далее – департамент) о разрешении разногласий при заключении договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Москва, ул.Толбухина, д. 8, корп. 4.

Суд установил: решением Арбитражного суда города Москвы от 10.09.2010 в удовлетворении требований отказано.

Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 10.02.2011 решение от 10.09.2010 оставлено без изменения.

Постановлением Федерального арбитражного суда Московского округа от 12.05.2011 указанные судебные акты оставлены без изменения.

В заявлении, поданном в Высший Арбитражный Суд Российской Федерации, о пересмотре судебных актов в порядке надзора общество «ОКТОПУС С» указывает на нарушение единообразия в толковании и применении судами норм права.

Судом установлено, что общество является собственником здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Толбухина, д. 8, корп. 4.

Департаментом вынесено распоряжение от 27.02.2010 № 288-07 о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 77:07:0008001:1000 истцу в аренду сроком до 21.01.2058, обществу направлен для подписания проект договора аренды, в котором размер арендной платы исчислен исходя из ставки 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Общество направило ответчику протокол разногласий к договору аренды, указав на необходимость применения при расчете арендной платы ставку 0,5% от кадастровой стоимости земельного участка, установленную для организаций, использующих труд инвалидов, постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве».

Не достигнув соглашения о размере арендной платы, истец обратился в арбитражный суд с иском по настоящему делу.

Отказывая в удовлетворении иска, суды исходили из того, что общество не представило все необходимые документы, предусмотренные п.4.5 названного постановления, поэтому не доказало наличие у него права на получение льготы по исчислению арендной платы за землю по ставке 0,5 % от кадастровой стоимости земли.

Изучив содержащиеся в заявлении доводы и принятые по делу судебные акты, коллегия судей Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации сделала вывод об отсутствии оснований, предусмотренных частью 1 статьи 304 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, по которым дело может быть передано на рассмотрение в Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации.

Учитывая изложенное и руководствуясь статьями 299, 301, 304 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

в передаче дела № А40-60791/10-156-537 Арбитражного суда города Москвы в Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации для пересмотра в порядке надзора решения Арбитражного суда города Москвы от 10.09.2010, постановления Девятого арбитражного апелляционного суда от 10.02.2011 и постановления Федерального арбитражного суда Московского округа от 12.05.2011 отказать.

Председательствующий _____
судья

Г.Г.Попова

Судья _____

О.М.Козырь

Судья _____

Е.М.Моисеева