

ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 305-ЭС26-1251(3)

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

22 октября 2026 г.

Судья Верховного Суда Российской Федерации Ксенофонтова Н.А., изучив кассационную жалобу Гулаевой Марины Владимировны (должника) на определение Арбитражного суда города Москвы от 27 января 2026 г., постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 17 апреля 2026 г. и постановление Арбитражного суда Московского округа от 6 июля 2026 г., принятые в деле № А40-71499/2024 о несостоятельности (банкротстве) должника по его заявлению о признании недействительными торгов и заключенного по их итогам договора купли-продажи,

установил:

определением Арбитражного суда города Москвы от 27 января 2026 г., оставленным без изменения постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 17 апреля 2026 г. и постановлением Арбитражного суда Московского округа от 6 июля 2026 г., в удовлетворении заявления отказано.

В кассационной жалобе Гулаева М.В. просит об отмене судебных актов, ссылаясь на ненадлежащее оповещение о торгах и опубликование протоколов определения участников и результатов торгов, внесение покупателем неполной суммы и реализацию имущества по заниженной стоимости.

Основания для отмены или изменения Судебной коллегией Верховного Суда Российской Федерации судебных актов в порядке кассационного производства установлены частью 1 статьи 291¹¹ Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и наличия их в связи с рассматриваемой жалобой не усматривается.

Суды установили, что спорное имущество обременено залогом и продано на основании утвержденного залоговым кредитором положения на повторных торгах, проведенных без нарушения процедуры, поэтому отклонили требование в силу статей 110, 111, 112, 139, 213²⁶ Федерального закона

от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Окончательная цена продажи имущества сложилась на торгах.

Руководствуясь статьями 291⁶, 291⁸ Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, судья Верховного Суда Российской Федерации

определил:

отказать Гулаевой Марине Владимировне в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Судья Верховного Суда
Российской Федерации

Н.А. Ксенофонтова