

ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 306-ЭС26-11160

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

9 октября 2026 г.

Судья Верховного Суда Российской Федерации Ксенофонтова Н.А., изучив кассационную жалобу Ильясовой Фенизи Мингареевны (должника) на определение Арбитражного суда Ульяновской области от 7 апреля 2026 г., постановление Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 19 июня 2026 г. и постановление Арбитражного суда Поволжского округа от 11 августа 2026 г., принятые в деле № А72-8429/2024 о несостоятельности (банкротстве) должника по его заявлению о признании недействительными торгов по продаже недвижимого имущества: здания и земельного участка,

установил:

определением Арбитражного суда Ульяновской области от 7 апреля 2026 г., оставленным без изменения постановлением Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 19 июня 2026 г. и постановлением Арбитражного суда Поволжского округа от 11 августа 2026 г., в удовлетворении заявления отказано.

В кассационной жалобе должник просит об отмене судебных актов, ссылаясь на реализацию имущества по существенно заниженной цене в связи с неопределением финансовым управляющим координат границ земельного участка.

Основания для отмены или изменения Судебной коллегией Верховного Суда Российской Федерации судебных актов в порядке кассационного производства установлены частью 1 статьи 291¹¹ Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и наличия их в связи с рассматриваемой жалобой не усматривается.

Суды установили отсутствие нарушений процедуры при проведении торгов, реализацию имущества на основании утвержденного кредиторами положения и по соответствующей характеристикам имущества цене, поэтому в силу 110, 111, 139 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ

«О несостоятельности (банкротстве)», статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации признали отсутствие оснований для признания торгов недействительными.

Руководствуясь статьями 291⁶, 2918 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, судья Верховного Суда Российской Федерации

определил:

отказать Ильясовой Фенизе Мингареевне в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Судья Верховного Суда
Российской Федерации

Н.А. Ксенофонтова