

ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 310-ЭС26-10661

г. Москва

7 октября 2026 г.

Дело № А84-2902/2025

Судья Верховного Суда Российской Федерации Попов В.В., изучив кассационную жалобу общества с ограниченной ответственностью «Песочная бухта» (далее - общество) на решение Арбитражного суда города Севастополя от 17 июля 2025 г. и постановление Арбитражного суда Центрального округа от 7 июля 2026 г.

по заявлению общества о признании решений Управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя незаконными,
установил:

решением Арбитражного суда города Севастополя от 17 июля 2025 г. в удовлетворении заявления отказано.

Постановлением Двадцать первого арбитражного апелляционного суда от 11 марта 2026 г. решение суда от 17 июля 2025 г. отменено, заявление общества удовлетворено.

Постановлением Арбитражного суда Центрального округа от 7 июля 2026 г. постановление апелляционного суда от 11 марта 2026 г. отменено, решение суда от 17 июля 2025 г. оставлено в силе.

Не согласившись с принятыми по делу судебными актами судов первой инстанции и округа, общество обратилось с кассационной жалобой в Верховный Суд Российской Федерации, ссылаясь на наличие оснований для их обжалования в порядке статьи 291¹ Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ).

Изучив изложенные в жалобе доводы и принятые по делу судебные акты, судья Верховного Суда Российской Федерации пришел к выводу об отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 1 части 7 статьи 291⁶ АПК РФ,

по которым кассационная жалоба может быть передана для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Принимая обжалуемые заявителем судебные акты, суды исходили из отсутствия установленной частью 1 статьи 198 АПК РФ совокупности условий, являющейся основанием для признания оспоренных решений органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество, незаконным.

Иная оценка заявителем жалобы обстоятельств спора, не свидетельствует о наличии оснований для рассмотрения дела в судебном заседании Судебной коллегии Верховного Суда Российской Федерации и пересмотра обжалуемых судебных актов, поскольку не позволяет сделать вывод о том, что при рассмотрении дела допущены нарушения норм материального права и (или) норм процессуального права, приведшие к судебной ошибке существенного и непреодолимого характера.

Руководствуясь статьями 291⁶ и 291⁸ АПК РФ, судья

определил:

в передаче кассационной жалобы общества с ограниченной ответственностью «Песочная бухта» для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации отказать.

Судья Верховного Суда
Российской Федерации

В.В. Попов