

ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 305-ЭС19-25989(13)

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

7 октября 2026 г.

Судья Верховного Суда Российской Федерации Ксенофонтова Н.А., изучив кассационную жалобу общества с ограниченной ответственностью «МТР Маркет» (кредитора) на определение Арбитражного суда Московской области от 28 июля 2025 г., постановление Десятого арбитражного апелляционного суда от 20 ноября 2025 г. и постановление Арбитражного суда Московского округа от 19 июня 2026 г., принятые в деле № А41-69295/2017 о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «Китеж» (должника) по заявлению АО «АКБ «Газстройбанк» в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» о разъяснении определения Арбитражного суда Московской области от 25 мая 2018 г. в отношении заложенного недвижимого имущества должника,

установил:

определением Арбитражного суда Московской области от 28 июля 2025 г., оставленным без изменения постановлением Десятого арбитражного апелляционного суда от 20 ноября 2025 г. и постановлением Арбитражного суда Московского округа от 19 июня 2026 г., заявление удовлетворено.

В кассационной жалобе ООО «МТР Маркет» просит отменить судебные акты, ссылаясь на фактическое изменение предмета залога.

Основания для отмены или изменения Судебной коллегией Верховного Суда Российской Федерации судебных актов в порядке кассационного производства установлены частью 1 статьи 291¹¹ Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и наличия их в связи с рассматриваемой жалобой не усматривается.

Суды привели разъясняемое определение в соответствии с описанием имущества в договоре о залоге и сведениями единого государственного реестра недвижимости.

С общества «МТР Маркет» подлежит взысканию отсроченная уплатой государственная пошлина.

Руководствуясь статьями 291⁶, 291⁸, частью 2 статьи 319 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, судья

определил:

отказать обществу с ограниченной ответственностью «МТР Маркет» в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «МТР Маркет» в доход федерального бюджета 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей государственной пошлины за подачу кассационной жалобы.

Поручить Арбитражному суду Московской области выдать исполнительный лист на взыскание государственной пошлины.

Судья Верховного Суда
Российской Федерации

Н.А. Ксенофонтова