

ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 308-ЭС25-11833(2)

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

5 октября 2026 г.

Судья Верховного Суда Российской Федерации Ксенофонтова Н.А., изучив кассационную жалобу Куприй Екатерины Алексеевны (заявителя) на определение Арбитражного суда Краснодарского края от 25 июня 2025 г. и постановление Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 22 июня 2026 г., принятые в деле № А32-20039/2018 о несостоятельности (банкротстве) жилищно-строительного кооператива «Сити» (должника) по заявлению Куприй Е.А. о разрешении разногласий с ППК «Фонд развития территорий» (далее – фонд) и признании права на получение денежного возмещения за жилое помещение,

установил:

определением Арбитражного суда Краснодарского края от 25 июня 2025 г. в удовлетворении заявления отказано.

Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд постановлением от 16 октября 2025 г. отменил определение от 25 июня 2025 г. и заявление удовлетворил.

Арбитражный суд Северо-Кавказского округа постановлением от 22 июня 2026 г. отменил постановление апелляционного суда от 16 октября 2025 г. и оставил в силе определение 25 июня 2025 г.

В кассационной жалобе Куприй Е.А. просит об отмене судебных актов судов первой инстанции и округа, ссылаясь на приобретение права требования до банкротства застройщика и изменения фондом способа восстановления прав, игнорирование добросовестности приобретателя.

Основания для отмены или изменения Судебной коллегией Верховного Суда Российской Федерации судебных актов в порядке кассационного производства установлены частью 1 статьи 291¹¹ Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и наличия их в связи с рассматриваемой жалобой не усматривается.

Суд первой инстанции установил приобретение заявителем требования к должнику о передаче жилого помещения по договору уступки требования, заключенному после признания должника банкротом и открытия конкурсного производства, что в силу части 3 статьи 13 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в редакции Федерального закона от 13 июля 2020 г. № 202-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» исключает возможность получения возмещения.

Руководствуясь статьями 291⁶, 291⁸ Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, судья Верховного Суда Российской Федерации

определил:

отказать Куприй Екатерине Алексеевне в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Судья Верховного Суда
Российской Федерации

Н.А. Ксенофонтова