

ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 305-ЭС26-9835

г. Москва

22 сентября 2026 г.

Судья Верховного Суда Российской Федерации Якимов А.А., изучив кассационные жалобы Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы и Департамента экономической политики и развития города Москвы на решение Арбитражного суда города Москвы от 14 октября 2025 г., постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 3 марта 2026 г. и постановление Арбитражного суда Московского округа от 11 июня 2026 г. по делу № А40-135506/2025,

установил:

доводы кассационных жалоб не подтверждают наличие оснований, предусмотренных статьями 291⁶, 291¹¹ Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, для передачи жалоб для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии Верховного Суда Российской Федерации и пересмотра обжалуемых судебных актов, поскольку не позволяют сделать вывод о том, что при рассмотрении дела допущены нарушения норм материального права и (или) норм процессуального права, приведшие к судебной ошибке существенного и непреодолимого характера.

Как следует из судебных актов, предметом оспаривания по настоящему делу являлись действия Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы по отнесению зданий с кадастровыми номерами 77:07:0005007:9704 и 77:07:00050007:11204 к объектам, которые фактически используются для размещения офисов.

Доводы заявителей о том, что здания, в том числе производственные помещения в них, фактически используются для оказания широкому кругу потребителей бытовых услуг, связанных с обслуживанием автотранспорта, касаются критериев, в силу которых здания также могут быть отнесены к объектам обложения налогом на имущество организаций по кадастровой стоимости, не соотносятся с предметом спора.

В связи с этим фактически доводы направлены на установление новых обстоятельств по делу, что в силу статьи 291¹⁴ Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации не относится к полномочиям суда кассационной инстанции.

Руководствуясь статьями 291⁶, 291⁸ Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, судья Верховного Суда Российской Федерации

определил:

отказать Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы и Департаменту экономической политики и развития города Москвы в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Судья Верховного Суда
Российской Федерации

А.А. Якимов