79012_1791761

ВЕРХОВНЫЙ СУД
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 305-ЭС22-4957

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва 25 апреля 2022 г.

Судья Верховного Суда Российской Федерации Грачева И.Л., изучив кассационную жалобу общества с ограниченной ответственностью «Аделия» (Санкт-Петербург) на постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 11.11.2021 и постановление Арбитражного суда Московского округа от 11.02.2022 по делу № А40-74161/2021,

у с т а н о в и л:

Общество с ограниченной ответственностью «Аделия» (далее – Общество) обратилось в Арбитражный суд города Москвы с иском к обществу с ограниченной ответственностью «ТРК-Петербург» о пресечении действий по воспрепятствованию выноса имущества из нежилого помещения 1-Н, комната 5, условный номер 1-09а, общей площадью 31,9 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Индустриальный пр-кт, д. 24, литер А, этаж 1.

Арбитражный суд города Москвы решением от 04.08.2021 иск удовлетворил.

Девятый арбитражный апелляционный суд постановлением от 11.11.2021, оставленным без изменения постановлением Арбитражного суда Московского округа от 11.02.2022, отменил решение и отказал в иске.

В кассационной жалобе, поданной в Верховный Суд Российской Федерации, Общество, ссылаясь на нарушение судами апелляционной и кассационной инстанций норм материального и процессуального права, просит отменить постановления от 11.11.2021 и от 11.02.2022 и оставить в силе решение суда первой инстанции.

Изучив доводы жалобы и обжалуемые судебные акты, судья Верховного Суда Российской Федерации считает, что оснований для передачи жалобы Общества на рассмотрение в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации не имеется.

Отказывая в иске, суд апелляционной инстанции исследовал и оценил по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) представленные в материалы дела доказательства, проанализировал условия заключенного сторонами договора от 11.12.2013 № 1-09а/13 аренды спорного помещения, руководствовался статьями 359, 360 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» и исходил из следующего: на момент расторжения спорного договора аренды на стороне Общества (арендатора) имелась задолженность по оплате пользования арендованным помещением; доказательств погашения данной задолженности истец в материалы дела не представил; на период принятия ограничительных мер по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции законом не предусмотрены правила полного освобождения арендатора об исполнения обязанности по внесению арендных платежей в отсутствие соглашения сторон; следовательно, ответчик (арендодатель) на основании пунктов 5.1.6, 5.1.10 договора и статьи 359 ГК РФ правомерно удерживает в спорном помещении имущество истца.

Суд кассационной инстанции согласился с выводами суда апелляционной инстанции.

Ссылка Общества на определение Верховного Суда Российской Федерации от 27.06.2019 № 301-ЭС19-2351 не может быть принята во внимание, поскольку оно принято по делу с иными фактическими обстоятельствами.

Доводы кассационной жалобы были предметом рассмотрения судов апелляционной и кассационной инстанций и получили правовую оценку, не опровергают приведенные выводы указанных судов, направлены на переоценку обстоятельств дела, установленных апелляционным судом, не подтверждают существенных нарушений судами апелляционной и кассационной инстанций норм материального и процессуального права, повлиявших на исход дела, и в силу статьи 291.6 АПК РФ не являются основанием для передачи жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии Верховного Суда Российской Федерации.

Учитывая изложенное и руководствуясь статьями 291.6, 291.8 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, судья Верховного Суда Российской Федерации

о п р е д е л и л:

отказать обществу с ограниченной ответственностью «Аделия» в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

Судья Верховного Суда
Российской Федерации И.Л. Грачева