



ВЫСШИЙ АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отказе в передаче дела в Президиум
Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации

№ ВАС- 15352/08

Москва

1 декабря 2008 г.

Высший Арбитражный Суд Российской Федерации в составе:
председательствующего судьи: И.И. Полубениной
судей: А.М. Медведевой, Н.В. Осиповой,

рассмотрев в судебном заседании заявление ЗАО «Тамкомформ» о
пересмотре в порядке надзора постановления от 30.04.2008
Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда, постановления от
31.07.2008 Федерального арбитражного суда Северо-Кавказского округа
по делу Арбитражного суда Краснодарского края № А32-16807/2007-
56/406,

УСТАНОВИЛ:

ЗАО «Тамкомформ» обратилось в Арбитражный суд
Краснодарского края с заявлением о признании незаконным бездействия

администрации муниципального образования Темрюкский район (далее - администрация), выразившегося в уклонении от принятия решения о предоставлении обществу в собственность за плату земельного участка площадью 356 700 кв. м (кадастровый номер 23:30:00 00 000:0025), расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, восточнее пос. Сенной; просило суд обязать администрацию в месячный срок с момента вступления судебного решения в законную силу заключить договор купли-продажи указанного земельного участка (уточненные требования).

Решением от 29.01.2008 требования удовлетворены.

Постановлением от 30.04.2008 суда апелляционной инстанции от 30.04.2008 решение отменено, в удовлетворении заявленных требований отказано.

Постановлением от 31.07.2008 суда кассационной инстанции решение и постановление суда апелляционной инстанции оставлены без изменения.

Суды апелляционной и кассационной инстанций отказали заявителю в удовлетворении заявленных требований, установив, что спорный земельный участок был предоставлен правопродшественнику заявителя для организации карьера по добыче песка и строительства подъездной автодороги к нему на Ахтанизовском месторождении. На разработку и добычу формировочных песков обществу предоставлен горный отвод, на срок до 24.06.2012 выдана лицензия на разработку указанного месторождения. При таких обстоятельствах суд пришел к выводу о том, что при определении порядка использования спорного земельного участка необходимо руководствоваться законодательством о недрах.

Согласно статье 1.2 Закона недра в границах территории Российской Федерации, включая подземное пространство и

содержащиеся в недрах полезные ископаемые, энергетические и иные ресурсы, являются государственной собственностью. Вопросы владения, пользования и распоряжения недрами находятся в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Участки недр не могут быть предметом купли, продажи, дарения, наследования, вклада, залога или отчуждаться в иной форме. Права пользования недрами могут отчуждаться или переходить от одного лица к другому в той мере, в какой их оборот допускается федеральными законами.

Для предоставления земельного участка в собственность в целях эксплуатации автодороги ЗАО «Тамкомформ» вправе обратиться с соответствующим заявлением в уполномоченный орган власти в порядке, предусмотренном статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации.

Анализ доводов заявителя показал, что в данном случае не имеется оснований, установленных статьей 304 Арбитражного процессуального кодекса РФ, для передачи дела на рассмотрение в порядке надзора в Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации.

Учитывая изложенное, руководствуясь статьями 299, 301, 304 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Высший Арбитражный Суд Российской Федерации

ОПРЕДЕЛИЛ:

отказать в передаче в Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации дела Арбитражного суда Краснодарского края № А32-16807/2007-56/406 для пересмотра в порядке надзора постановления от 30.04.2008

Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда, постановления
от 31.07.2008 Федерального арбитражного суда
Северо-Кавказского округа по тому же делу.

Председательствующий

И.И. Полубенина

Судьи

А.М. Медведева

Н.В. Осипова