



# ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 69-Г11-23

## О ПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Москва

18 января 2012 года

Судебная коллегия по административным делам Верховного Суда Российской Федерации в составе:

председательствующего  
судей  
при секретаре А.Е.Васильченко

**В.Б. Хаменкова**  
**Т.И. Ерёменко и В.И. Анишиной**

рассмотрела в открытом судебном заседании дело по заявлению ООО «Газпром трансгаз Югорск» о признании недействующим постановления Правительства Ханты - Мансийского автономного округа - Югры от 29 декабря 2008 года № 279-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Ханты - Мансийского автономного округа - Югры» в части утверждения результатов государственной кадастровой оценки земельного участка с кадастровым номером 86:22:0001002:0007 по кассационной жалобе ООО «Газпром трансгаз Югорск» на решение Суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20 октября 2011 года.

Заслушав доклад судьи Верховного Суда Российской Федерации Т.И. Еременко, объяснения представителя по доверенности ООО «Газпром трансгаз Югорск» А.П. Иликпаева, поддержавшего доводы кассационной жалобы и представителя по доверенностям Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры А.В. Остапенко, возражавшего против удовлетворения кассационной жалобы, заключение прокурора Генеральной Прокуратуры Российской Федерации Э.С. Засеевой, полагавшей решение подлежащим оставлению без изменения, Судебная коллегия по административным делам Верховного Суда Российской Федерации

**установила:**

Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры 29 декабря 2008 года принято постановление № 279-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», которое официально опубликовано в издании «Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» 30 декабря 2008 года.

ООО «Газпром трансгаз Югорск» обратилось в Суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с заявлением об оспаривании названного постановления в части утверждения кадастровой стоимости земельного участка площадью 64419 кв.м. с кадастровым номером 86:22:0001002:0007 в размере 1009217042,55 руб. (п/п 40 таблицы 2.22 «городской округ город Югорск» приложения к постановлению), а также среднего удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков, предназначенных для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии, в кадастровом квартале 86:22:0001002 в размере 15666,71 руб. за 1 кв.м. (п/п 3 таблицы 3.22 «городской округ город Югорск» приложения к постановлению), в обоснование своих требований ссылаясь на то, что оспариваемое постановление противоречит постановлению Правительства РФ от 8 апреля 2000 года № 316 «Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель», Методическим указаниям по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденных Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 15 февраля 2007 года № 39, Административному регламенту исполнения Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости государственной функции «Организация проведения государственной кадастровой оценки земель», утвержденному приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 28 июня 2007 года № 215, а также нарушает права заявителя в сфере экономики.

В судебном заседании заявитель поддержал заявленные требования.

Правительство Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югры просили в удовлетворении заявленных требований отказать.

Решением Суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 20 октября 2011 года в удовлетворении заявленных требований отказано.

В кассационной жалобе ООО «Газпром трансгаз Югорск» просит указанное решение суда отменить ввиду нарушения судом норм материального права.

Проверив материалы дела, обсудив доводы кассационной жалобы, Судебная коллегия по административным делам Верховного Суда Российской Федерации пришла к следующему.

В соответствии с пунктом «в» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации вопросы владения, пользования и распоряжения землей находятся в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 апреля 2000 года № 316 (с последующими изменениями) утверждены Правила проведения государственной кадастровой оценки земель, в соответствии с которыми государственная кадастровая оценка земель основывается на классификации земель по целевому назначению и виду функционального использования (пункт 4). Государственная кадастровая оценка земель городских и сельских поселений осуществляется на основании статистического анализа рыночных цен и иной информации об объектах недвижимости, а также иных методов массовой оценки недвижимости (пункт 5). Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации по представлению территориальных органов Федерального агентства кадастра объектов недвижимости утверждают результаты государственной кадастровой оценки земель (пункт 10). Методические указания по государственной кадастровой оценке земель и нормативно-технические документы, необходимые для проведения государственной кадастровой оценки земель, разрабатываются и утверждаются Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации по согласованию с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти (пункт 11).

Приказом Минэкономразвития РФ от 15 февраля 2007 года № 39 утверждены Методические указания по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, а Приказом от 28 июня 2007 года № 215 - Административный регламент исполнения Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости государственной функции «Организация проведения государственной кадастровой оценки земель».

Судом первой инстанции установлено, что работы по определению кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в Ханты - Мансийском автономном округе - Югре, в том числе земельного участка общей площадью 64419 кв.м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Гастелло, 22, проводились ФГУП «Федеральный кадастровый центр «Земля» Федерального агентства кадастра объектов недвижимости в соответствии с Государственным контрактом от 2 июля 2007 года № 20-зем.

По результатам проведенных работ ФГУП «Федеральный кадастровый центр «Земля» Федерального агентства кадастра объектов недвижимости составлен отчет, который был представлен в Росреестр и прошел проверку на соответствие Методическим указаниям по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов,

утвержденным приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15 февраля 2007 года № 39.

После проведения проверки согласованные Росреестром результаты кадастровой оценки были направлены в Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, которое представило их на утверждение Правительству автономного округа.

Результаты государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов утверждены в оспариваемом постановлении Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29 декабря 2008 года № 279-п.

Поскольку оспариваемое в настоящем деле постановление принято надлежащим органом власти субъекта РФ, в пределах предоставленных ему федеральным законодательством полномочий, официально опубликовано, противоречий положениям данного постановления нормам федерального законодательства не усматривается, каких либо оснований для удовлетворения заявленных требований и признания оспариваемого в настоящем деле постановления противоречащим федеральному законодательству и недействующим не установлено.

Доводы кассационной жалобы не опровергают выводов суда и не свидетельствуют о неправильности постановленного по делу решения.

Руководствуясь ст. 361 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации

### **определила:**

Решение Суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20 октября 2011 года оставить без изменения, а кассационную жалобу ООО «Газпром трансгаз Югорск» – без удовлетворения.

Председательствующий

Судьи