



ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Дело №43-Г11-20

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

7 сентября 2011 года

Судебная коллегия по административным делам Верховного Суда Российской Федерации в составе:

председательствующего – Меркулова В.П.
судей – Анишиной В.И. и Калининой Л.А.
при секретаре – Голубевой Д.М.

рассмотрела в открытом судебном заседании гражданское дело по кассационной жалобе Правительства Удмуртской Республики на решение Верховного Суда Удмуртской Республики от 23 июня 2011 года, которым удовлетворено заявление Открытого акционерного общества «Реммаш» (далее – ОАО «Реммаш») о признании частично недействующим постановления Правительства Удмуртской Республики от 15 мая 2009 года № 116 «О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 24 ноября 2008 года № 275 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Удмуртской Республике по состоянию на 1 января 2007 года"».

Заслушав доклад судьи Верховного Суда Российской Федерации Анишиной В.И., объяснения представителя ОАО «Реммаш» Лапина С.В., возражавшего против доводов кассационной жалобы, заключение прокурора Генеральной прокуратуры Российской Федерации Засеевой Э.С., полагавшей решение суда оставить без изменения, Судебная коллегия по административным делам Верховного Суда Российской Федерации

установила:

24 ноября 2008 года Правительством Удмуртской Республики принято постановление № 275 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Удмуртской Республике по состоянию на 1 января 2007 года», которое официально опубликовано в «Собрании законодательства Удмуртской Республики» 24 декабря 2008 года № 232.

Пунктом 1 указанного постановления утверждена кадастровая стоимость земельных участков в составе земель населенных пунктов в Удмуртской Республике по состоянию на 1 января 2007 года (приложение 1), пунктом 2 утверждены удельные показатели кадастровой стоимости земельных участков земель населенных пунктов в разрезе кадастровых кварталов и видов разрешенного использования в Удмуртской Республике по состоянию на 1 января 2007 года (приложение 2), а пунктом 3 утверждены средние удельные показатели кадастровой стоимости земельных участков земель населенных пунктов в разрезе муниципальных образований и видов разрешенного использования в Удмуртской Республике по состоянию на 1 января 2007 года.

Постановлением правительства Удмуртской Республики от 15 мая 2009 года № 116 пунктами 1, 2 и 3 внесены изменения в приложения 1, 2 и 3 к постановлению Правительства Удмуртской Республики от 24 ноября 2008 года № 275.

ОАО «Реммаш» обратилось в суд с заявлением, уточнив требования, просило признать недействующим с момента принятия в части постановление Правительства Удмуртской Республики от 15 мая 2009 года № 116, ссылаясь на то, что является собственником земельного участка расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Драгунова, д.13, с кадастровым номером 18:28:000068:0003, стоимость которого увеличилась в несколько раз, что повлекло обязанность уплаты заявителем налоговых платежей в большем размере. По мнению заявителя, оспариваемый акт является незаконным и подлежит отмене, поскольку принят с нарушением установленной законом процедуры проведения кадастровой оценки земель, при отсутствии оснований для пересмотра ранее утвержденной кадастровой стоимости земельных участков.

Определением Верховного Суда Удмуртской Республики от 23 июня 2011 года прекращено производство по делу по требованиям о признании недействующим с момента принятия Постановления правительства Удмуртской Республики от 15 мая 2009 года № 116 в части пункта 3, которым в строке 27 «г. Глазов» в подколонке 9 колонки «номера видов разрешенного использования» приложения №3 к постановлению средний удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков земель

населенных пунктов в разрезе муниципальных образований и видов разрешенного использования в УР изменен с «499,37» на «1 059,20».

Решением Верховного Суда Удмуртской Республики от 23 июня 2011 года заявление ОАО «Реммаш» удовлетворено, постановление Правительства Удмуртской Республики от 15 мая 2009 года № 116 «О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 24 ноября 2008 года № 275 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Удмуртской Республике по состоянию на 1 января 2007 года"» признано недействующим с момента его принятия в части:

- пункта 1, в части изменения пункта 6305 раздела 10 «город Глазов» приложения №1 к постановлению Правительства Удмуртской Республики от 24 ноября 2008 года № 275, которым кадастровая стоимость земельного участка изменена с «30812706,60» на «121 274 115,80»;

- пункта 2, в части изменения пункта 68 раздела 10 «город Глазов» приложения №2 к постановлению Правительства Удмуртской Республики от 24 ноября 2008 года № 275, которым удельный показатель стоимости земельных участков земель населенных пунктов в разрезе кадастровых кварталов и видов разрешенного использования в Удмуртской Республике по состоянию на 1 января 2007 года изменен с «500,86» на «1972,45».

В кассационной жалобе Правительство Удмуртской Республики просит решение отменить как незаконное и необоснованное.

Проверив материалы дела, обсудив доводы кассационной жалобы, Судебная коллегия по административным делам Верховного Суда Российской Федерации приходит к следующему.

Согласно пунктам «в» и «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации вопросы владения, пользования и распоряжения землей и земельное законодательство находятся в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации). Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации не могут противоречить федеральным законам. В случае противоречия между федеральным законом и иным актом, изданным в Российской Федерации, действует федеральный закон (часть 5 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

В соответствии с частью 2 статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей на момент принятия оспариваемого постановления) для установления кадастровой стоимости

земельных участков проводится государственная кадастровая оценка земель. Порядок проведения такого рода мероприятий устанавливается Правительством Российской Федерации. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу).

Отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости, осуществлением государственного кадастрового учета недвижимого имущества и кадастровой деятельности регулируются Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 28 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ ошибкой в государственном кадастре недвижимости является воспроизведенная в государственном кадастре недвижимости ошибка в документе, на основании которого вносились сведения в государственный кадастр недвижимости (далее - кадастровая ошибка в сведениях).

Согласно пункту 4 статьи 28 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ кадастровая ошибка в сведениях подлежит исправлению в порядке, установленном для учета изменений соответствующего объекта недвижимости (если документами, которые содержат такую ошибку и на основании которых внесены сведения в государственный кадастр недвижимости, являются документы, представленные в соответствии со статьей 22 настоящего Федерального закона), или в порядке информационного взаимодействия (если документами, которые содержат такую ошибку и на основании которых внесены сведения в государственный кадастр недвижимости, являются документы, поступившие в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия) либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении такой ошибки.

Орган кадастрового учета при обнаружении кадастровой ошибки в сведениях принимает решение о необходимости устранения такой ошибки, которое должно содержать дату выявления такой ошибки, ее описание с обоснованием квалификации соответствующих сведений как ошибочных, а также указание, в чем состоит необходимость исправления такой ошибки. Орган кадастрового учета не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия данного решения, направляет его заинтересованным лицам или в соответствующие органы для исправления такой ошибки в предусмотренном частью 4 настоящей статьи порядке. Суд по требованию любого лица или любого органа, в том числе органа кадастрового учета, вправе принять решение об исправлении кадастровой ошибки в сведениях (пункт 5 статьи 28 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ).

Как усматривается из оспариваемого постановления, оно принято в соответствии с частями 4 и 5 статьи 28 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

Между тем, орган кадастрового учета принял решение об устранении кадастровой ошибки, однако заинтересованным лицам его не направил.

Разрешая заявление, суд установил, что орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации оспариваемым актом, на основании пояснительной записки к проекту оспариваемого постановления №116 произвольно изменил результаты государственной кадастровой оценки земель, в отношении которых Роснедвижимостью была проведена соответствующая проверка и в отношении которых принято решение о соответствии Методическим указаниям по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, в связи с чем суд пришел к правильному выводу об удовлетворении заявленных требований.

Указанные обстоятельства в кассационной жалобе Правительством Удмуртской Республики фактически не оспариваются.

При таких обстоятельствах обжалуемое решение является законным и обоснованным, оснований для его отмены по доводам, содержащимся в кассационной жалобе, не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 360, 361, 366 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, Судебная коллегия по административным делам Верховного Суда Российской Федерации

определила:

решение Верховного Суда Удмуртской Республики от 23 июня 2011 года оставить без изменения, кассационную жалобу Правительства Удмуртской Республики - без удовлетворения.

Председательствующий

Судьи