

4/



ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Дело №1-Г09-31

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

23 сентября 2009 года

Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации в составе:

председательствующего

Меркулова В.П.

судей

Анишиной В.И.
Ксенофонтовой О.А.

при секретаре

Царевой Н.В.

рассмотрела в судебном заседании гражданское дело по заявлению ООО «ПМК-9» о признании недействующим постановления Администрации Архангельской области от 29 декабря 2008 г. N 284-па/50 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Архангельской области» в части подпунктов 104 и 180 раздела «Плесецкий муниципальный район» средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земель кадастровых кварталов 29:15:120402, 29:15:161501 по 9-му и 13-му видам разрешенного использования,

по кассационной жалобе ООО «ПМК-9» на решение Архангельского областного суда от 10 июля 2009 года, которым в удовлетворении заявления ООО «ПМК-9» отказано.

Заслушав доклад судьи Верховного Суда Российской Федерации Анишиной В.И., объяснения представителей ООО «ПМК-9» Шибуна Н.С., Красавцева Д.А., Гасяка Р.Б., поддержавших доводы кассационной жалобы, заключение прокурора Генеральной прокуратуры Российской Федерации

Гончаровой Н.Ю., полагавшего решение суда оставить без изменения, Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации

установила:

Общество с ограниченной ответственностью «ПМК-9» являясь собственником земельных участков с кадастровыми номерами 29:15:120402:0255, 29:15:120402:0245 находящихся по адресу: Архангельская область, Плесецкий район, поселок Плесецк, а также земельного участка с кадастровым номером 29:15:161501:0004 находящегося по адресу: Архангельская область, Плесецкий район село Конено, обратилось в Архангельский областной суд с заявлением о признании недействующим постановления администрации Архангельской области от 29 декабря 2008 года N 284-па/50 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Архангельской области» в части подпунктов 104 и 180 раздела «Плесецкий муниципальный район», которыми утверждены средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земель кадастровых кварталов 29:15:120402, 29:15:161501 по 9-му и 13-му видам разрешенного использования.

По мнению заявителя, оспариваемый акт является незаконным и противоречит положениям статьи 66 Земельного кодекса РФ, пункту 3 «Правил проведения государственной кадастровой оценки земель», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 апреля 2000 года №316 «Об утверждении правил проведения государственной кадастровой оценки земель. Кроме того, государственная кадастровая оценка земель в оспариваемой части проведена с нарушением раздела II «Методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов», утвержденных Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации» от 15 февраля 2007 года N 39.

Решением Архангельского областного суда от 10 июля 2009 года в удовлетворении заявления ООО «ПМК-9» отказано.

Представитель ООО «ПМК-9» в кассационной жалобе просит решение суда отменить по мотиву его постановления с нарушением норм материального и процессуального права, несоответствия выводов суда обстоятельствам дела.

Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации, проверив материалы дела, обсудив доводы кассационной жалобы, не находит оснований к отмене решения суда по следующим основаниям.

В соответствии с частью 2 статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации для установления кадастровой стоимости земельных участков проводится государственная кадастровая оценка земель. Порядок проведения

такого рода мероприятий устанавливается Правительством Российской Федерации. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земель по муниципальному району (городскому округу).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 апреля 2000 года № 316 (с последующими изменениями) утверждены Правила проведения государственной кадастровой оценки земель, в соответствии с которыми государственная кадастровая оценка земель основывается на классификации земель по целевому назначению и виду функционального использования (пункт 4). Государственная кадастровая оценка земель городских и сельских поселений осуществляется на основании статистического анализа рыночных цен и иной информации об объектах недвижимости, а также иных методов массовой оценки недвижимости (пункт 5).

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации по представлению территориальных органов Федерального агентства кадастра объектов недвижимости утверждают результаты государственной кадастровой оценки земель (пункт 10).

Методические указания по государственной кадастровой оценке земель и нормативно-технические документы, необходимые для проведения государственной кадастровой оценки земель, разрабатываются и утверждаются Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации по согласованию с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти (пункт 11).

Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации федеральное агентство кадастра объектов недвижимости от 29 июня 2007 г. № П/0152 утверждены «Технические рекомендации по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов».

В соответствии с постановлениями правительства Российской Федерации от 25 августа 1999 г. N 945 «О государственной кадастровой оценке земель», от 8 апреля 2000 года №316 «Об утверждении правил проведения государственной кадастровой оценки земель» и на основании протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 26 апреля 2007 года №2007.021О-21/2, государственного контракта от 11 мая 2007 заключенного между Департаментом по управлению государственным имуществом и земельными ресурсами Архангельской области и ФГУП «Госземкадастрсъемка» - ВИСХАГИ» на выполнение работ по государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель населенных пунктов в Архангельской области в 2007 году, проведена государственная кадастровая оценка земель на территории Архангельской области. По результатам проведенной работы ФГУП «Госземкадастрсъемка» - ВИСХАГИ» представлен отчет об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Архангельской области по состоянию на 01.01.2007 года.

Согласно письму Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 28 октября 2008 года № [] представленный ФГУП «Госземкадастрсъемка» - ВИСХАГИ» отчет соответствует «Методическим указаниям по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов», утвержденным Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации» от 15 февраля 2007 г. N 39, нарушений Методических указаний по государственной кадастровой оценке земель при выполнении работ по определению кадастровой стоимости земельных участков выявлено не было.

29 декабря 2008 года Администрация Архангельской области издала постановление N 284-па/50 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Архангельской области», которым утверждены средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земель кадастрового квартала 29:15:120402, составляющие по 9-му виду разрешенного использования – 1306,11 руб./кв.м., по 13-му виду разрешенного использования – 755,35 руб./кв.м., для кадастрового квартала 29:15:161501 по 9-му виду разрешенного использования – 824,11 руб./кв.м.

Отказывая в удовлетворении заявления, суд обоснованно исходил из того, что оспариваемое постановление принято в рамках компетенции субъекта Российской Федерации по вопросу совместного ведения, с соблюдением процедур и методики проведения государственной кадастровой оценки земель, установленной федеральным законодательством.

Решение суда вынесено с соблюдением норм материального и процессуального права, выводы суда соответствуют обстоятельствам дела, в связи с чем, судом сделан правильный вывод о том, что оспариваемые заявителем положения постановления администрации Архангельской области от 28 декабря 2008 года N 284-па/50 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Архангельской области» не противоречат федеральному законодательству и оснований для признания их недействующими не имеется.

Доводы кассационной жалобы не могут служить поводом для отмены решения Архангельского областного суда, поскольку фактически направлены на переоценку собранных по делу доказательств, которым суд дал надлежащую оценку при рассмотрении дела, а также основываются на неверном толковании норм материального и процессуального права, примененных судом при разрешении дела.

При таких обстоятельствах обжалуемое решение является законным и обоснованным, оснований для его отмены по доводам, содержащимся в кассационной жалобе, не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 360, 361, 366 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации

определила:

решение Архангельского областного суда от 10 июля 2009 года
оставить без изменения, кассационную жалобу ООО «ПМК-9» - без
удовлетворения.

Председательствующий

Судьи