



# ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Дело № 5-В09-25

## О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

15 июля 2009 г.

Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации в составе:

председательствующего

Меркулова В.П.,

судей

Борисовой Л.В.,  
Хаменкова В.Б.

рассмотрела в судебном заседании в порядке надзора дело по заявлению Кузьминой Л. [ ] Н. [ ] об оспаривании распоряжения главы управы района Вешняки г. Москвы от 02.11.2007г. № В-Р-818 «О снятии с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий семьи Кузьминой Л.Н. Учетное дело № [ ]»,

по надзорной жалобе Кузьминой Л. [ ] Н. [ ] об отмене решения Перовского районного суда г. Москвы от 12.05.2008г., определения судебной коллегии по гражданским делам Московского городского суда от 24.07.2008г.,

Заслушав доклад судьи Верховного Суда Российской Федерации Меркулова В.П., объяснения Кузьминой Л.Н., поддержавшей доводы надзорной жалобы, Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации

## установила:

Кузьмина Л. [REDACTED] Н. [REDACTED] обратилась в Перовский районный суд г. Москвы с заявлением, в котором просила суд признать незаконными действия управы района Вешняки г. Москвы по снятию её семьи с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, обязать данный орган устранить допущенное нарушение, а т.ж. признать незаконным распоряжение главы управы района Вешняки г. Москвы от 02.11.2007г. № В-Р-818 «О снятии с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий семьи Кузьминой Л.Н. Учетное дело № [REDACTED]» и восстановить заявителя на жилищном учете в прежнем составе членов семьи открыв вновь учетное дело № [REDACTED].

В обоснование заявленных требований Кузьмина Л.Н. указала, что при определении размера общей площади, приходящейся на каждого члена семьи заявителя, была неправомерно учтена площадь, принадлежащая мужу дочери.

Решением Перовского районного суда г. Москвы от 12.05.2008г., оставленным без изменения определением судебной коллегии по гражданским делам Московского городского суда от 24.07.2008г., в удовлетворении заявления Кузьминой Л.Н. отказано.

Определением судьи Московского городского суда от 29.10.2008г. в передаче надзорной жалобы Кузьминой Л.Н. для рассмотрения в судебном заседании надзорной инстанции отказано.

В надзорной жалобе Кузьмина Л.Н. просит указанные судебные постановления отменить, ссылаясь на нарушение судами при их принятии норм материального права, направить дело в районный суд на новое рассмотрение.

06.02.2009г. дело истребовано в Верховный Суд Российской Федерации и определением судьи Верховного Суда Российской Федерации от 25.05.2009г. передано для рассмотрения в Судебную коллегию по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации.

Проверив материалы дела, обсудив доводы надзорной жалобы, Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации приходит к выводу о том, что доводы надзорной жалобы заслуживают внимания, в связи с чем, судебные постановления, принятые по данному делу подлежат отмене.

В соответствии со статьей 387 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации основаниями для отмены или изменения судебных постановлений в порядке надзора являются существенные нарушения норм материального или процессуального права, повлиявшие на исход дела, без устранения которых невозможны восстановление и защита нарушенных прав, свобод и законных интересов, а также защита охраняемых законом публичных интересов.

В силу положений статьи 40 Конституции Российской Федерации каждый имеет право на жилище. Никто не может быть произвольно лишен жилища. Органы государственной власти и органы местного самоуправления поощряют жилищное строительство, создают условия для осуществления права на жилище. Малоимущим, иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище, оно предоставляется бесплатно или за доступную плату из государственных, муниципальных и других жилищных фондов в соответствии с установленными законом нормами.

В соответствии с пунктом 1 статьи 52 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, которые приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, за исключением установленных настоящим Кодексом случаев.

Как усматривается из материалов дела, на основании решения исполкома Перовского райсовета от 23.11.1988г. (протокол № [REDACTED]) Кузьмина Л.Н. и члены её семьи в составе 4-х человек (муж-Кузьмин М.М., дочь-Воробьева С.М., сын-Кузьмин А.М.) были приняты на учет по улучшению жилищных условий и включены в список очередников.

На основании ордера № [REDACTED] от 15.12.1994г. заявительница с мужем и детьми зарегистрированы и проживают в трехкомнатной квартире, расположенной по адресу: [REDACTED].

Дочь Кузьминой Л.Н. 30.09.2006г. вступила в брак с Воробьевым П.В., который является собственником жилого помещения общей площадью [REDACTED] кв.м., расположенного по адресу: [REDACTED], что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности от 03.04.2000г. серии [REDACTED] № [REDACTED].

29.05.2007г. между Кузьминой Л.Н. и Департаментом жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы заключен договор социального найма жилого помещения по адресу: [REDACTED], с предоставлением права пользования жилым помещением мужу, дочери и сыну Кузьминой Л.Н.

Распоряжением главы управы района Вешняки г. Москвы от 02.11.2007г. № В-Р-818 Кузьмина Л.Н. с семьей (муж, дочь, сын) снята с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий. Основанием для принятия указанного решения послужило наличие у мужа дочери заявительницы в собственности двухкомнатной квартиры с учетом площади которой, на каждого члена семьи Кузьминой Л.Н. приходится по 18,9 кв.м. площади жилого помещения, что превышает учетную норму площади на человека, установленную законом.

Граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случае утраты ими оснований, дающих им право на получение жилого помещения по договору социального найма (пункт 2 части 1 ст. 56 ЖК РФ).

Согласно пункту 2 части 1 ст. 15 Закона г. Москвы «Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения» от 14.06.2006г. № 29

граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случае утраты ими оснований, дающих им право на получение жилого помещения по договору социального найма.

Отказывая в удовлетворении заявленных требований, суд исходил из того, что на каждого члена семьи Кузьминой Л.Н. (включая супруга дочери заявителя), с учетом суммарной площади двух жилых помещений (находящихся по адресу: [REDACTED]) приходится по 18,9 кв.м., что превышает учетную норму.

Согласно ч.1 ст. 69 ЖК РФ к членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в судебном порядке.

Согласно части 2 ст. 1 Закона г. Москвы «Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения» от 14.06.2006г. № 29 к членам семьи заявителя относятся - супруг (супруга) и их несовершеннолетние дети независимо от места их жительства, лица, объединенные признаками родства или свойства, совместно проживающие в жилом помещении, а также граждане, проживающие совместно с заявителем, в том числе вселенные им в жилое помещение в качестве членов семьи в установленном порядке либо на основании решения суда (в редакции, действовавшей на момент принятия оспариваемого распоряжения главы управы района Вешняки г. Москвы).

Из материалов дела следует, что муж дочери заявительницы никогда не вселялся в жилое помещение Кузьминой Л.Н., на улучшение жилищных условий не претендует, имеет в собственности квартиру, приобретенную до вступления в брак с Воробьевой С.М. в порядке наследования по завещанию 03.04.2000г., что в силу указанных выше положений ЖК РФ, Закона г. Москвы «Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения» от 14.06.2006г. № 29 не может быть основанием для снятия Кузьминой Л.Н. и её семьи с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.

При изложенных обстоятельствах являются ошибочным выводы судов о том, что оспариваемое заявителем распоряжение главы управы района Вешняки г. Москвы от 02.11.2007г. № В-Р-818 является законным и обоснованным.

Кроме того, в соответствии с п. 1 ст. 36 Семейного кодекса РФ имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в

порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам (имущество каждого из супругов), является его собственностью.

Таким образом, наличие у супруга дочери заявителя жилого помещения приобретенного до вступления в брак не является основанием для снятия с учета.

С учетом изложенного, вывод судебных инстанций о том, что решение о снятии Кузьминой Л.Н. с учета в качестве нуждающейся в жилом помещении принято с соблюдением установленного действующим жилищным законодательством порядка, в судебных постановлениях судом первой и второй инстанций не обоснован.

При таких обстоятельствах Судебная коллегия по гражданским делам Верховного суда Российской Федерации полагает, что обжалуемые постановления судов являются незаконными и подлежат отмене.

В соответствии с п.5 ч.1 ст. 390 ГПК РФ суд, рассмотрев дело в порядке надзора, вправе отменить либо изменить судебное постановление суда первой, второй или надзорной инстанции и принять новое судебное постановление, не передавая дело для нового рассмотрения, если допущена ошибка в применении и толковании норм материального права.

На основании изложенного Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации, руководствуясь статьями 387, 388, 390 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

**определила:**

надзорную жалобу Кузьминой Л. [REDACTED] Н. [REDACTED] – удовлетворить.

Решение Перовского районного суда г. Москвы от 12.05.2008г. и определение судебной коллегии по гражданским делам Московского городского суда от 24.07.2008г.- отменить.

Принять по делу новое решение, которым распоряжение главы управы района Вешняки г. Москвы от 02.11.2007г. № В-Р-818 «О снятии с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий семьи Кузьминой Л.Н. Учетное дело № [REDACTED]» - отменить.

Председательствующий

Судьи

[REDACTED]