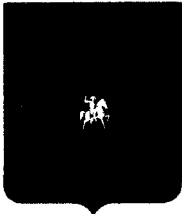


4



ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Дело № 56-Г08-24

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

17 декабря 2008 г.

Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации в составе:

председательствующего Еременко Т.И.,
судей Калининой Л.А. и Ксенофонтовой О.А.

рассмотрела в открытом судебном заседании кассационное представление прокурора Приморского края на решение Приморского краевого суда от 14 октября 2008 года, которым оставлено без удовлетворения заявление прокурора Приморского края о признании пункта 2 постановления администрации Приморского края от 7 июля 2008 года № 152-па «О порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приморского края» противоречащим закону и недействующим.

Заслушав доклад судьи Верховного Суда Российской Федерации Ксенофонтовой О.А., объяснения представителя администрации Приморского края Пламадялы С.В., возражавшего против доводов кассационного представления, заключение прокурора Генеральной прокуратуры Российской Федерации Кротова В.А., полагавшего, что решение суда подлежит отмене, Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации

УСТАНОВИЛА:

7 июля 2008 года администрацией Приморского края принято постановление № 152-па «О порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приморского края».

Пунктом 2 постановления установлено, что порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определяются в соответствии с порядком, условиями и сроками внесения арендной платы за земли, установленными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов.

Прокурор Приморского края обратился в Приморский краевой суд с заявлением о признании противоречащим закону и недействующим со дня принятия пункта 2 названного постановления, указав, что он противоречит пункту 10 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ (в редакции Федерального закона от 24 июля 2007 года № 212-ФЗ) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и пункту 4 статьи 7 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае».

Согласно пункту 10 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 4 статьи 7 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» органы исполнительной власти Приморского края в области регулирования земельных отношений устанавливают порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Приморского края, а также за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Представитель администрации Приморского края заявление прокурора не признала.

Решением Приморского краевого суда от 14 октября 2008 года в удовлетворении заявления прокурора отказано.

В кассационном представлении прокурор Приморского края просит об отмене решения суда, полагая, что оно постановлено с нарушением норм материального права.

Проверив материалы дела, обсудив доводы кассационного представления, Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации находит решение суда подлежащим отмене.

Как указывалось выше, порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации (пункт 10 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).

Разрешая требования прокурора, суд исходил из того, что администрация Приморского края, являющаяся высшим исполнительным органом

государственной власти Приморского края, реализуя полномочия, предоставленные субъекту Российской Федерации федеральным законодательством, приняла постановление от 7 июля 2008 года № 152-па «О порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приморского края», пунктом 2 которого установила такой порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, которые аналогичны уже установленным муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов.

Указав, что Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не содержит общих требований к содержанию нормативного правового акта, регулирующего спорные правоотношения, иной федеральный нормативный правовой акт, запрещающий устанавливать порядок, условия и сроки внесения арендной платы, аналогичные тем, которые установлены муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления, отсутствует, суд пришел к выводу, что оспариваемое постановление администрации Приморского края федеральному законодательству не противоречит.

Согласиться с выводами суда не представляется возможным, поскольку они не основаны на законе.

В соответствии со статьей 65 Земельного кодекса РФ порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, устанавливаются соответственно Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

Органами местного самоуправления устанавливаются порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности. Правом определения соответствующих порядка, условий и сроков в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, органы местного самоуправления не наделены.

Оспариваемым постановлением администрации Приморского края в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, установлен порядок, условия и сроки внесения арендной платы, аналогичные установленным муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления, что противоречит требованиям федерального законодательства.

Учитывая изложенное, Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации полагает необходимым решение Приморского краевого суда от 14 октября 2008 года, которым отказано в удовлетворении требований прокурора о признании противоречащим федеральному законодательству и недействующим пункта 2 постановления

администрации Приморского края от 7 июля 2008 года № 152-па, отменить, постановив по делу новое решение об удовлетворении требований прокурора.

Руководствуясь статьями 360, 361 Гражданского процессуального кодекса РФ, судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации

ОПРЕДЕЛИЛА:

Решение Приморского краевого суда от 14 октября 2008 года отменить, принять по делу новое решение об удовлетворении требований прокурора, которым признать противоречащим федеральному законодательству и недействующим с момента вступления в законную силу решения суда пункт 2 постановления администрации Приморского края от 7 июля 2008 года № 152-па «О порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приморского края».

Председательствующий

Судьи

