



# ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№64-ГО8-3

## О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

21 мая 2008 года

Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда  
Российской Федерации

в составе

председательствующего Пирожкова В.Н.,  
судей Калининой Л.А., Меркулова В.П.

рассмотрела в судебном заседании кассационное представление прокурора Сахалинской области об отмене решения Сахалинского областного суда от 14 февраля 2008 года, которым прокурору Сахалинской области, частично отказано в удовлетворении заявления о признании недействующими отдельных положений Порядка реализации на территории Сахалинской области государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилья в результате чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, утвержденного постановлением администрации Сахалинской области от 19 января 2001 года № 86-па.

Заслушав доклад судьи Верховного Суда Российской Федерации Калининой Л.А., заключение прокурора Генеральной прокуратуры Российской Федерации Власовой Т.А., полагавшей решение отменить в части отказа прокурору Сахалинской области в удовлетворении заявления, в остальной части – оставить без изменения, Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации

### **у с т а н о в и л а:**

прокурор Сахалинской области обратился в Сахалинский областной суд с заявлением о признании недействующими со дня вступления решения суда в законную силу пункта 2, абзаца 2 пункта 3 Порядка реализации на территории Сахалинской области государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилья в результате чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, утвержденного постановлением администрации Сахалинской области от 19 января 2001 года № 86-па, сославшись на противоречие абзацу 2 пункта 12 Порядка выпуска и погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилья в результате чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1995 года № 982.

В обоснование заявления указал, что субъект Российской Федерации не имея на то полномочий, собственным правовым регулированием изменил установленный федеральным законодателем порядок предоставления жилья владельцам жилищного сертификата.

Администрация Сахалинской области возражала против удовлетворения заявления прокурора в части пункта 2 постановления администрации Сахалинской области от 19 декабря 2001 года №86-па.

Решением Сахалинского областного суда от 14 февраля 2008 года заявление прокурора Сахалинской области удовлетворено частично, а именно, признан недействующим с момента вступления решения суда в законную силу абзац 2 пункта 3 Порядка реализации на территории Сахалинской области государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилья в результате чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, утвержденного постановлением администрации Сахалинской области от 19 января 2001 года № 86-па (в этой части решение не оспаривается); пункт 2 признан соответствующим федеральному законодательству.

В кассационном представлении прокурор Сахалинской области просит решение в части оставления его заявления без удовлетворения отменить, вынести новое решение. Суть доводов сводится к нарушениям норм процессуального и материального права.

Изучив доводы кассационного представления, проверив материалы дела, Судебная коллегия находит их подлежащими удовлетворению.

Как следует из содержания пункта 2 Порядка в его взаимосвязи с другими положениями постановления Сахалинской области от 19 декабря 2001 года, региональной нормой установлен порядок исполнения обязательств по государственному жилищному сертификату, выдаваемому гражданину, лишившемуся жилья в результате чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, то есть по вопросу, урегулированному Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 октября 1995 года № 982 (в редакции от 9 марта 2001 года).

В соответствии со статьей 12 данного Постановления Правительства Российской Федерации орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в срок, не превышающий 3 месяцев со дня получения им сертификата, выделяет из имеющегося в его распоряжении жилищного фонда владельцу сертификата жилое помещение, в то время как согласно региональному акту орган исполнительной власти принимает меры по согласованию с администрациями муниципальных образований при наличии муниципального жилья для выделения владельцу сертификата жилого помещения.

Сопоставительный анализ названных норм приводит к выводу о том, что субъектом Российской Федерации, действительно, изменен порядок исполнения обязательств по государственному жилищному сертификату.

Между тем полномочий, предоставляющих субъекту Российской Федерации каким-либо образом отменять либо изменять установленный вышепоименованным Постановлением Правительства Российской Федерации

порядок выпуска, погашения, исполнения обязательств по государственным жилищным сертификатам, федеральным законодательством не предусмотрено.

При такой ситуации доводы кассационного представления о несоответствии федеральному законодательству пункта 2 Порядка реализации на территории Сахалинской области государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилья в результате чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, утвержденного постановлением администрации Сахалинской области от 19 января 2001 года № 86-па, являются обоснованными и подлежащими удовлетворению.

С учетом изложенного, руководствуясь статьями 361, 362 ГПК РФ, Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации

**о п р е д е л и л а:**

решение Сахалинского областного суда от 14 февраля 2008 года в части признания соответствующим федеральному законодательству пункта 2 Порядка реализации на территории Сахалинской области государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилья в результате чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, утвержденного постановлением администрации Сахалинской области от 19 января 2001 года № 86-па отменить.

Вынести новое решение, которым заявление прокурора Сахалинской области о признании недействующим пункта 2 Порядка реализации на территории Сахалинской области государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилья в результате чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, утвержденного постановлением администрации Сахалинской области от 19 января 2001 года № 86-па удовлетворить.

Признать недействующим с момента вступления решения суда в законную силу пункта 2 Порядка реализации на территории Сахалинской области государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилья в результате чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, утвержденного постановлением администрации Сахалинской области от 19 января 2001 года № 86-па

В остальной части решение Сахалинского областного суда от 14 февраля 2008 года – оставить без изменений.

Председательствующий

Судьи